

### 1-3 受託調査

#### ②2) 特殊空間緑化ガイドライン策定検討調査

委託者：国土交通省都市局 公園緑地・景観課

#### 1. 業務の概要

屋上・壁面等特殊空間緑化は、都市におけるヒートアイランド現象の緩和、美しく潤いのある都市空間の形成、都市の低炭素化の推進等の観点から、全国的に取り組むを進めていく必要がある。

近年、屋上・壁面における大規模緑化を実現した事例、路面電車の軌道敷緑化等緑化が困難な空間において緑化を実現した事例、医療福祉施設・教育施設・商業施設等における新たな利活用事例等、屋上緑化・壁面緑化等に関する新たな取り組みが行われており、緑の量的な拡大だけでなく、緑化空間の質的な向上も確認されている。さらに、質の高い緑化空間を創出した場合は、緑化の取り組みを実施した施設の所有者にとって、イメージアップや集客力の向上等のメリットがあった事例も確認され、そのような成功事例は、施設の所有者が緑化に取り組む際の動機付けともなり、質の高い緑化空間の量的拡大につながる好循環が生み出されることが期待される。

一方で、屋上緑化・壁面緑化等に関する新たな取り組みを実施するにあたり、技術的なノウハウの不足や、施工事例の少ない技術を活用するにあたって安全性や持続性等に対する不安から、発注者側が取り組みを躊躇する例が散見される。このため、屋上緑化・壁面緑化等に関する新たな取り組みの優良事例を提示するとともに、その取り組みを実施する際の技術的配慮事項等を示すことが、民間企業等による都市緑化の取り組みの更なる促進を図る上で非常に重要である。

以上を踏まえ、本業務は、屋上緑化・壁面緑化等に関する新たな取り組みの普及や、発注者の緑化に対する意欲を高めることにより、都市における緑化空間の更なる拡大を図るため、新たな緑化の取り組みの優良事例を示すとともに、今後、屋上緑化等に関して取り組みを行う所有者等がそのメリットをわかりやすく理解できるようまとめた緑を活かした建物の魅力向上ガイドブック（案）を策定した。

#### 2. 業務の内容

##### (1) 特殊空間緑化の優良事例の収集

屋上・壁面等特殊空間緑化に係る取り組みのうち、計画から運営までの過程が有効に機能している事例を対象として、施設的设计コンセプト及びその技術的配慮事項、施設利用者の反応等取り組みの効果、施設の永続的な運営管理における課題及びその対応方策等について情報収集を行った。なお、事例の情報収集は施設所有者、開発者等へのヒアリングを行った。

##### (2) 特殊空間緑化の優良事例に関する技術的分析

(1) で情報収集した屋上・壁面等特殊空間緑化に係る新たな取り組みの事

例について、所有者や、緑化の取組みによる都市環境改善等の効果について  
共通事項についての検討・抽出を行った。

(3) 特殊空間緑化ガイドラインの策定検討

(1) 及び(2)における優良事例の収集及びその検討結果や、過年度の  
業務報告書等の既往知見を活用し、多くの企業が特殊空間緑化に取り組む動  
機づけとなることを目的とした緑を活かした建物の魅力向上ガイドブック  
(案)を作成した。